

Betalingsvedtægt for Hjørring kommunale Kloakforsyning

Ikrafttrædelse januar 2007

INDHOLDSFORTEGNELSE	Side
Forord	
Lovgrundlag og omfang	4
Kapitel 1	
Vedtægtens område	4
1.1 Generelt	4
1.2 Offentlig kloakforsyning og kontraktlige tilknyttede anlæg	4
1.3 Stik	4
1.4 Vejafvanding	4
1.5 Tilslutningspligt	4
1.6 Mulighed for tilslutning	4
Kapitel 2	
Kloakforsyningens budget og regnskab	5
2.1 Godkendelse	5
2.2 Område budget og regnskab	5
2.3 Midler til investeringsplan	5
Kapitel 3	
Kloakforsyningens indtægter	5
3.1 Generelt	5
3.2 Tilslutningsbidrag	5
3.2.1 Grundlæggende betingelser	5
3.2.2 Boligenheder m.m.	6
3.2.3 Erhvervsejendomme	6
3.2.4 Tilslutningsbidragets størrelse	6
3.2.5 Nedsættelse af bidragets størrelse	6
3.2.6 Erhvervsejendomme, supplerende bidrag	6
3.2.7 Forfaldtidspunkt	7
3.2.8 Pristalsregulering	7
3.3 Vandafledningsbidrag	7
3.3.1 Generelt	7
3.3.2 Vandafledningsbidragets størrelse	7
3.3.3 Bidragspligtig vandmængde	8
3.3.4 Bidragsfritagelse (vandafledningsbidrag)	8
3.3.5 Bestemmelser for vandmålere m.v.	8
3.3.6 Bimåler	8
3.4 Vejejerbidrag	9
3.4.1 Statsveje	9
3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje	9
3.5 Private spildevandsanlæg (overtagelse eller tilslutning)	9
3.5.1 Overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg	9
3.5.2 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	9
3.5.3 Fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes kloakforsyningens spildevandsanlæg	9
3.5.4 Kommunal byggemodning	10
3.6 Udtræden af kloakforsyningen	10
3.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	10

INDHOLDSFORTEGNELSE		Side
3.6.2	Økonomisk kompensation til kloakforsyningen	10
3.6.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	10
3.7	Særbidrag	10
Kapitel 4		
Bidrag til tømningsordninger		10
Kapitel 5		
Kontraktligt medlemskab		10
Kapitel 6		
Målerdata		11
Kapitel 7		
Fælles bestemmelser		11
Kapitel 8		
Ikrafttræden		11

Forord

Lovgrundlag og omfang

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 716 af 23. juni 2001 har det kommende byråd i Hjørring Kommune, Sammenlægningsudvalget, vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet kloakforsyningen i Hjørring Kommune efter kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007. Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke.

Alle referencer m.m. omfatter forhold gældende pr. 1. januar 2007.

Kapitel 1

Vedtægtens område

1.1 Generelt

Vedtægten gælder for eksisterende og fremtidige spildevandsanlæg under kloakforsyningen i Hjørring Kommune.

1.2 Offentlig kloakforsyning og kontraktlige tilknyttede anlæg

Under kloakforsyningen hører offentlige spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7 a.

1.3 Stik

I offentligt kloakerede områder er kloakforsyningen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kloakforsyningen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlægget.

Kloakforsyningen etablerer skelbrønde ved nye udstykninger. Tilsvarende etableres skelbrønde på eksisterende anlæg, såfremt forsyningen skønner det hensigtsmæssigt.

1.4 Vejafvanding

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg.

1.5 Tilslutningspligt

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakoplandet er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig kloakforsyningens spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

1.6 Mulighed for tilslutning

Spildevandsanlæg og områder i andre kommuner kan medtages under kloakforsyningen, ligesom spildevandsanlæg og områder under kloakforsyningen kan medtages under andre kommuners kloakforsyning, alt efter aftale mellem de enkelte kommuner.

Enkeltliggende ejendomme uden for vedtægtsområdet kan af kloakforsyningen tillades tilsluttet efter særskilt aftale.

Kapitel 2 Kloakforsyningens budget

2.1 Godkendelse

Kloakforsyningen udarbejder hvert år et budget, der anvendes i forbindelse med byrådets godkendelse af kloakforsyningens takster. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om kloakforsyningens forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger det kommunale regnskabsår.

2.2 Område budget og regnskab omfatter

Kloakforsyningens budget og regnskab omfatter udgifter til udbygning, drift, vedligeholdelse og administration af det offentlige spildevandsanlæg, de privatejede spildevandsanlæg, der kontraktligt er tilknyttet kloakforsyningen samt indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, vejbidrag og bidrag fra nabokommuner.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

2.3 Midler til investeringsplan

Der kan over for kloakforsyningens regnskab opsamles midler til fremtidige anlægsudgifter vedrørende kloakanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan vedtaget af byrådet.

Kapitel 3 Kloakforsyningens indtægter

3.1 Generelt

Kloakforsyningens udgifter dækkes af:

tilslutningsbidrag,
vandafledningsbidrag,
vejbidrag samt
særbidrag

3.2 Tilslutningsbidrag

3.2.1 Grundlæggende betingelser

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme ved tilslutningsmulighed til kloakforsyningen:

- a. Nye ejendomme, der udstykkes i områder, der ikke tidligere har været inddraget under et offentlig spildevandsanlæg.
- b. Ejendomme der ikke tidligere har været tilsluttet og som ikke har betalt tilslutningsbidrag til kloakforsyningen.

- c. Nye ejendomme, der udstykkes fra ejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved stikledning frem til skel opnår tilslutningsmulighed til kloakforsyningen.
- d. Ved forøgelse af en erhvervsejendoms beregningsgrundlag opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.
- e. Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

3.2.2 Boligenheder m.m.

Boligenhed/boligejendomme er parcelhuse, rækkehuse, stuehuse, etageboliger, andelslejligheder, sommerhuse m.v. Tilsvarende gælder for jordbrugsejendomme uden afledning af spildevand og/eller overfladevand samt driftsbygning, som afleder overfladevand til den offentlige kloak.

3.2.3 Erhvervsejendomme

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl. Endvidere beregnes jordbrugsejendomme, der afleder spildevand og eller regnvand til offentlig kloak fra driftsbygninger, som erhvervsejendomme.

3.2.4 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. Standardbidraget reguleres hvert år, se i øvrigt pkt. 3.2.8.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

3.2.5 Nedsættelse af bidragets størrelse

I særlige tilfælde kan tilslutningsbidraget efter en konkret bedømmelse fastsættes til et lavere beløb end standardbidraget – dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailledningsnettet. Det er i tilfælde hvor anvendelsen af reglerne vil føre til et tilslutningsbidrag, der er ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen af den faktiske afledning, og hvor ejendommene vil blive stillet ringere end andre sammenlignelige ejendomme.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.2.6 Erhvervsejendomme, supplerende bidrag

Ved forøgelse af en erhvervsejendoms beregningsgrundlag for tilslutningsbidrag opkræves supplerende tilslutningsbidrag for forøgelsen. Forøgelsen kan eksempelvis være forøgelse af grundareal, forøgelse af bebyggelse i landzone, *ændring fra boligejendom til erhvervsejendom*.

Ved udstykning af nye erhvervsejendomme fra en erhvervsejendom, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Dette beregnes som forskellen

mellem det bidrag, der kan beregnes samlet for de nye ejendomme og stamparcellen efter udstykning og det bidrag, der kan beregnes for de samme grundarealer før udstykning.

For erhvervsejendomme med lav bebyggelsesprocent beregnes tilslutningsbidraget ud fra opført etageareal, således der kun betales for en del af arealet. Betingelsen er dog, at den aktuelle grund udstykkes, således at tilslutningsbidraget kan opkræves i takt med opførelse af byggeri, ved senere bebyggelse betales for resten af arealet.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

3.2.7 Forfaldtidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. For spildevandsanlæg kontraktligt tilknyttes kloakforsyningen dog i henhold til kontrakt.

Ved opkrævning fastsættes en forfaldsdato for bidragets betaling.

3.2.8 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af kloakforsyningens takstblad.

3.3 Vandafledningsbidrag

3.3.1 Generelt

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til det offentlige kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt den offentlige kloak.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger".

3.3.2 Vandafledningsbidragets størrelse

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer :

- Et fast bidrag
- Et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Bidraget pr. m³ og det faste bidrag godkendes af byrådet én gang årligt for det kommende regnskabsår på grundlag af kloakforsyningens budget.

Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af kloakforsyningens takstblad for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes kloakforsyningens spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

3.3.3 Bidragspligtig vandmængde

Vandafledningsbidraget beregnes som en takst pr. m³ målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser.

I ejendomme, hvor vandmåler er krævet af vandforsyningen, samt i ejendomme forsynet med en af kloakforsyningen godkendt vandmåler, opkræves vandafledningsbidraget efter det faktiske vandforbrug. Vandforbruget opgøres for en 12 måneders periode, fastsat af kloakforsyningen.

For boligejendomme uden vandmåler fastsættes vandafledningsbidraget efter et vandforbrug på 170 m³ pr. år pr. boligenhed.

For erhvervsjendomme uden vandmåler opkræves vandafledningsbidraget efter et af kloakforsyningen skønnet vandforbrug.

3.3.4 Bidragsfritagelse (vandafledningsbidrag)

Virksomheder, hvor en del af vandforbruget medgår i virksomhedens produktion, anvendes til kølevand m.v., og derfor ikke tilledes kloakforsyningens spildevandsanlæg, kan efter forudgående ansøgning herom til kloakforsyningen få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Der skal på virksomhedens bekostning opsættes bimåler, eller der skal på anden måde skaffes dokumentation for størrelsen af denne vandmængde.

3.3.5 Bestemmelser for vandmålere m.v.

Vandmålere opstilles og vedligeholdes efter vandværkernes bestemmelser.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet et alment vandværk, kan grundejere ansøge kloakforsyningen om opsætning af kloakbidragsmålere til brug for afregningen af vandafledningsbidraget. Kloakforsyningen leverer og vedligeholder måleren. Der betales, en fast årlig afgift til vedligeholdelse og administration af kloakbidragsmåleren. Den faste årlige afgift der betales for måleren fremgår af kloakforsyningens takstblad. Måleren anbringes ved grundejerens foranstaltning og på dennes bekostning. Kloakforsyningen opsætter måleren og kontrollerer selve installationen.

Indtræder der utætheder eller andre fejl ved en kloakbidragsmåler, er grundejeren pligtig til uopholdeligt at give kloakforsyningen meddelelse herom. Såfremt dette ikke sker, vil vandforbruget blive fastsat efter kloakforsyningens skøn.

3.3.6 Bimåler

Bimålere anvendes til at registrere vandforbrug til produktion i erhvervsjendomme og er underlagt ovenfor nævnte regler.

3.4 Vejebidrag

3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes kloakforsyningens spildevandsanlæg.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til kloakforsyningen på 6 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene.

Til kloakledningsanlæggene henhører også udgifter til etablering af pumpestationer, opstuvningsbassiner samt etablering af anlæg for rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker.

3.5 Private spildevandsanlæg

3.5.1 Kloakforsyningens overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at kloakforsyningen overtager private spildevandsanlæg.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.5.2 Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Ønsker private selvstændigt at udstykke og byggemodne kræver dette kloakforsyningens godkendelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af kloakforsyningen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om spildevandsanlæggets udformning og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved kloakforsyningens overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Kloakforsyningen kan forlange, at detailkloakanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af ovenfor liggende arealer. Udstykkerens merudgift dækkes af kloakforsyningen efter særskilt aftale.

3.5.3 Fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes kloakforsyningens spildevandsanlæg

For fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes kloakforsyningens spildevandsanlæg, betales et tilslutningsbidrag, der afspejler kloakforsyningens udgifter ved tilslutningen.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutningen vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.5.4 Kommunal byggemodning

Kommunale udstykninger og byggemodninger kan foretages efter samme bestemmelser, som gælder for privat byggemodning, jfr. punkt 3.1.2.B.

3.6 Udtræden af kloakforsyningen

3.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis byrådet som led i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor byrådet er indstillet på at ophæve tilslutningspligten helt eller delvis (alt spildevand eller kun regnvand), og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af kloakforsyningen med grundejere inden for de pågældende oplande, kan kloakforsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis ophævelse af en bolig/erhvervsejendoms tilslutningspligt til kloakforsyningen.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås. Kloakforsyningen foretager i hver enkelt tilfælde en vurdering af, om der kan ske en tilbagebetaling og med hvilket beløb en tilbagebetaling kan ske.

3.6.2 Økonomisk kompensation til kloakforsyningen

Hvis kloakforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan kloakforsyningen kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, kloakforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyningen, kan byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Særbidrag

Byrådet kan godkende regler om betaling af særbidrag for spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand.

Kapitel 4

Bidrag til tømningsordninger

Byrådet godkender et årligt bidrag til tømningsordninger for bundfældningstanke henholdsvis samletanke på grundlag af budgettet for det pågældende år. Vedrørende tømningsordning for Hjørring Kommune henvises til regulativ for denne.

Kapitel 5

Kontraktligt medlemskab

Ejendomme i det åbne land, for hvilke byrådet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

Kapitel 6

Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af kloakforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til kloakforsyningen. Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan kloakforsyningen fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Kapitel 7

Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag har i henhold til lov om betalingsregler for spildevand m.v. § 10 samme fortrinsret som de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter og kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning i den bidragspligtiges ejendom, uden hensyn til om ejendommen senere måtte have skiftet ejer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter på samme måde som forfaldne kommunale ejendomsskatter.

Byrådet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Byrådets afgørelser og vedtagelser efter denne vedtægt kan efter lov om betalingsregler for spildevand m.v. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 8

Ikrafttræden

Denne vedtægt er godkendt af Sammenlægningsudvalget den 19. december 2006 til ikrafttræden den 1. januar 2007, og samtidig ophæves følgende vedtægter:

Vedtægt for Løkken-Vrå af 13. november 2000,
vedtægt for Hirtshals af 1. januar 2002,
vedtægt for Sindal af november 2001 samt
vedtægt for Hjørring af 1. januar 2002.